KÖRÖSCONSULT
1113 Budapest, Karolina út 17/B., I. emelet 26.
telefon: +36 1 365 1656 / telefax: +36 1 365 1659
e-mail: titkarsag@kconsult.hu



ÉPSZERK-PANNÓNIA INVEST ÉPÍTŐIPARI KFT.

ÖSSZEFOGLALÓ ÉVES JELENTÉS
2025. ÉVRE VONATKOZÓAN

TARTALOMJEGYZÉK

1. A projekt ismertetése 2
1.1. Előzmények 2
1.2. Alapadatok 3
2. A telephelyek energiafogyasztása 4
2.1. A telephelyek energiafogyasztásának áttekintése 4
2.2. Földgáz fogyasztás 5
2.2.1. Éves fogyasztási adatok 5
2.3. Villamos energia 8
2.3.1. Éves fogyasztási adatok 8
2.4. Üvegházhatású gáz kibocsátás 10
3. Központi iroda – 1149 Budapest Pillangó utca 28. 12
4. Betonacél megmunkáló üzem – 1107 Budapest, Árpa utca 21 13
5. Termékgyártó üzem – 2351 Alsónémedi, hrsz: 2702/5. 14
6. Vasbeton előregyártó üzem – 2451 Ercsi, Ercsény fasor, hrsz 022/7. 16

0.1.

1. A projekt ismertetése

1.1. Előzmények

Az ÉPSZERK-PANNÓNIA INVEST Építőipari Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út. 202. – adószám: 10304556-2-41) megbízta a Körös-Consult Zrt.-t telephelyei tekintetében a 122/2015. (V. 26.) Kormányrendeletben leírtaknak megfelelő energetikai szakreferensi feladatainak elvégzésével.

A 122/2015. V. 26.) Kormányrendelet alapján az energetikai szakreferens feladatai:

- szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz.
- ellátja az energia beszerzéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

Jelen dokumentum az éves összefoglaló jelentés.

A jelentést készítette:

Gróza Zoltán

EA-01-26/2016.

TÉ - Épületek energetikai tanúsítása

SZÉS6 - Épületenergetikai szakértés

Körös-Consult Zrt.

EASZ-01-15/2016.

1.2. Alapadatok

Cég neve:

ÉPSZERK-PANNÓNIA INVEST Építőipari Kft

Székhelye:

1031 Budapest, Szentendrei út. 202.

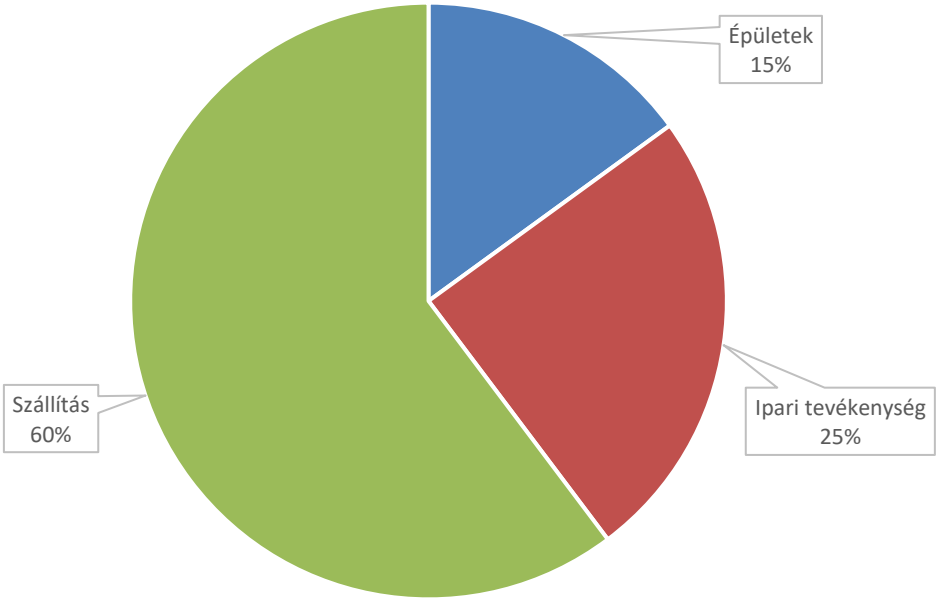
Telephelyek:

Központi iroda – 1031 Budapest, Szentendrei út 202.
Betonacél megmunkáló üzem – 1107 Budapest, Árpa utca 21.
Termékgyártó üzem – 2351 Alsónémedi, hrsz: 2702/5.
Vasbeton előregyártó üzem – 2451 Ercsi, Ercsény fasor, hrsz 022/7.

2. A telephelyek energiafogyasztása

2.1. A telephelyek energiafogyasztásának áttekintése

Az ÉPSZERK-PANNÓNIA INVEST Építőipari Kft. telephelyeinek 2025-ös energiafogyasztását az alábbi ábra és táblázat mutatja be szektorok és energianemek szerinti megoszlásban.



1. ábra
Energiafogyasztás megoszlása szektorok szerint

1. táblázat
Energiafogyasztás megoszlása energianemek szerint

Energianem	**Energiafogyasztás**	
	GJ	**Eloszlás**
Villamos energia	1 706,29	27,17%
Földgáz	958,45	15,26%
PB-gáz (palackos, illetve tartályos)	7,63	0,12%
Benzin	1 245,62	19,84%
Gázolaj	2 361,88	37,61%
Összesen	**6 279,88**	**100%**

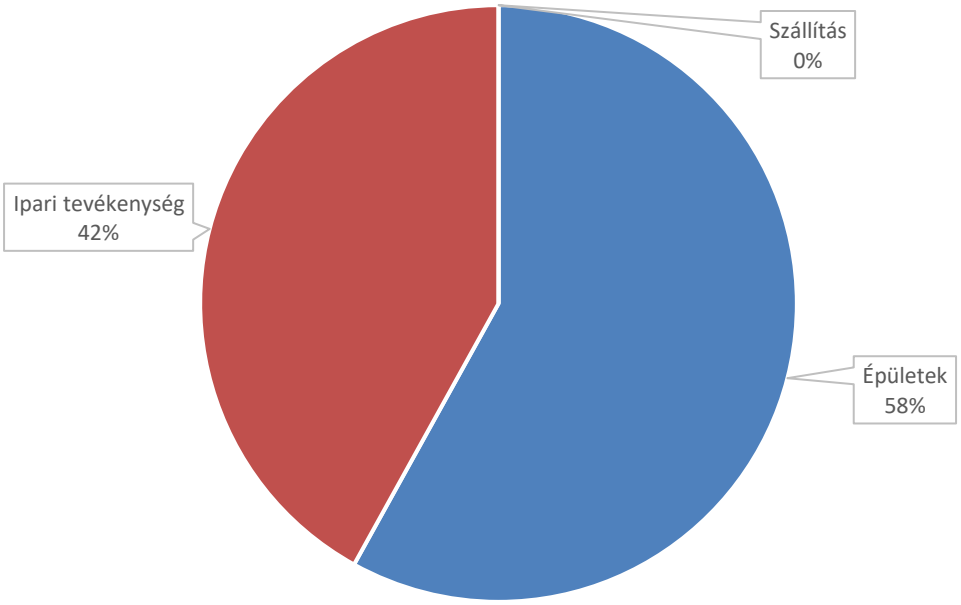
2.2. Földgáz fogyasztás

2.2.1. ÉVES FOGYASZTÁSI ADATOK

A földgáz fogyasztási adatokat az alábbi táblázatban telephelyenként és összesítve tüntetjük fel.

2. táblázat
Földgáz fogyasztási adatok 2025. évben

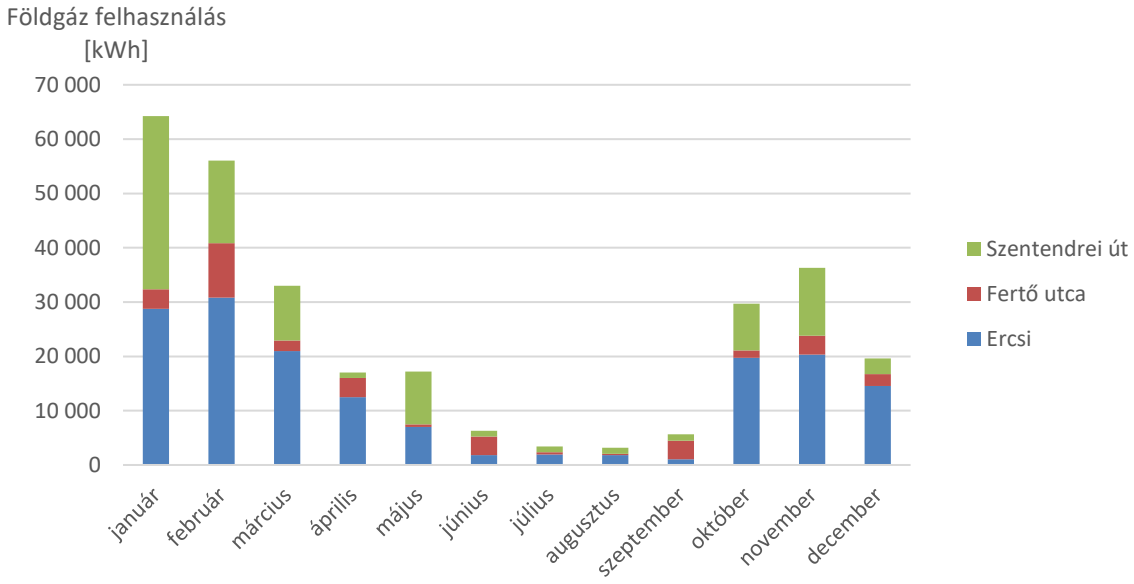
Időszak	Ercsi [kWh]	Fertő utca [kWh]	Szentendrei út [kWh]	Minden telephely [kWh]
2025. január	28 732,00	3 594,51	31 929,89	64 256,40
2025. február	30 791,00	10 024,93	15 253,89	56 069,82
2025. március	20 962,00	1 982,52	10 025,85	32 970,37
2025. április	12 512,00	3 526,19	968,49	17 006,68
2025. május	7 029,00	476,40	9 711,98	17 217,38
2025. június	1 829,00	3 433,86	1 019,57	6 282,43
2025. július	1 927,00	400,38	1 100,20	3 427,58
2025. augusztus	1 841,00	220,96	1 082,97	3 144,93
2025. szeptember	1 068,00	3 426,79	1 135,90	5 630,69
2025. október	19 759,00	1 309,16	8 635,44	29 703,60
2025. november	20 302,00	3 505,57	12 504,15	36 311,72
2025. december	14 572,00	2 136,32	2 912,23	19 620,55
Összeg	**161 324,00**	**34 037,59**	**96 280,56**	**291 642,15**



2. ábra
Földgáz felhasználás megoszlása szektorok szerint

3. táblázat
2025. évre vonatkozó földgáz fogyasztás

	Gázfogyasztás [GJ]	Költség [Ft]
2025. évre vonatkozó fogyasztási adatok	**958,45**	**8 871 000**



3. ábra
2025. éves földgáz fogyasztás eloszlása

A földgáz fogyasztás nagyobb része az épületek üzemeltetéséhez köthető, ebből következően jól látszik a fogyasztás eloszlását ábrázoló diagramon, hogy a téli hónapokban az energiafelhasználás jelentősen magasabb.

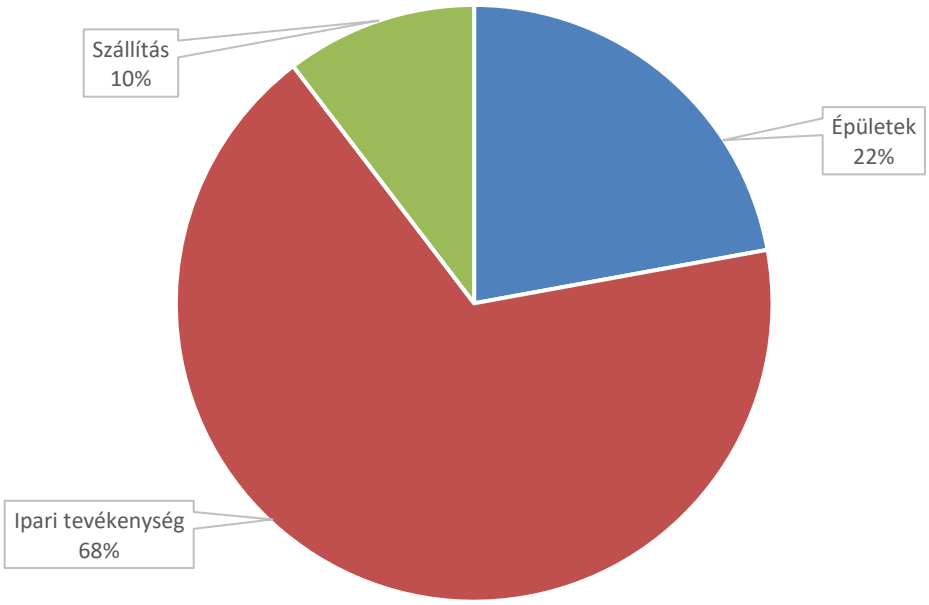
2.3. Villamos energia

2.3.1. ÉVES FOGYASZTÁSI ADATOK

A villamos energia fogyasztási adatokat az alábbi táblázatban telephelyenként és összesítve tüntetjük fel.

4. táblázat
Villamos energia fogyasztási adatok 2025. évben

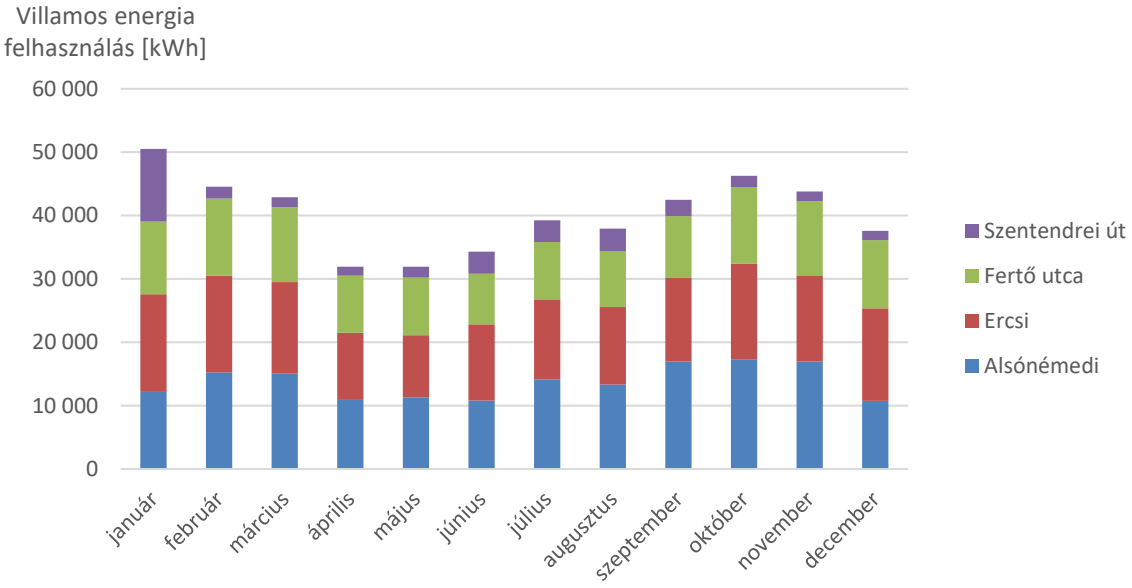
Időszak	Alsónémedi [kWh]	Ercsi [kWh]	Fertő utca [kWh]	Szentendrei út [kWh]	Minden telephely [kWh]
2025. január	12 199,04	15 394,10	11 470,29	11 470,29	50 533,72
2025. február	15 235,72	15 271,45	12 199,11	1 836,14	44 542,42
2025. március	15 042,88	14 474,58	11 810,39	1 575,55	42 903,39
2025. április	10 935,24	10 573,80	9 013,80	1 428,71	31 951,55
2025. május	11 301,12	9 811,30	9 081,03	1 722,69	31 916,13
2025. június	10 822,12	12 027,40	7 973,63	3 466,19	34 289,34
2025. július	14 131,60	12 635,65	9 072,16	3 405,63	39 245,04
2025. augusztus	13 361,20	12 200,68	8 848,29	3 518,62	37 928,78
2025. szeptember	16 953,48	13 214,48	9 754,21	2 572,80	42 494,96
2025. október	17 345,85	15 037,23	12 132,95	1 776,82	46 292,84
2025. november	16 951,64	13 522,98	11 811,56	1 522,43	43 808,60
2025. december	10 777,56	14 578,30	10 789,44	1 459,54	37 604,84
Összeg	**165 057,45**	**158 741,93**	**123 956,85**	**35 755,38**	**483 511,60**



4. ábra
Villamos energia felhasználás megoszlása szektorok szerint

5. táblázat
2025. évre vonatkozó villamos energia fogyasztás

	Villamos energia fogyasztás [GJ]	Költség [Ft]
2025. évre vonatkozó fogyasztási adatok	**1 706,29**	**51 274 000**

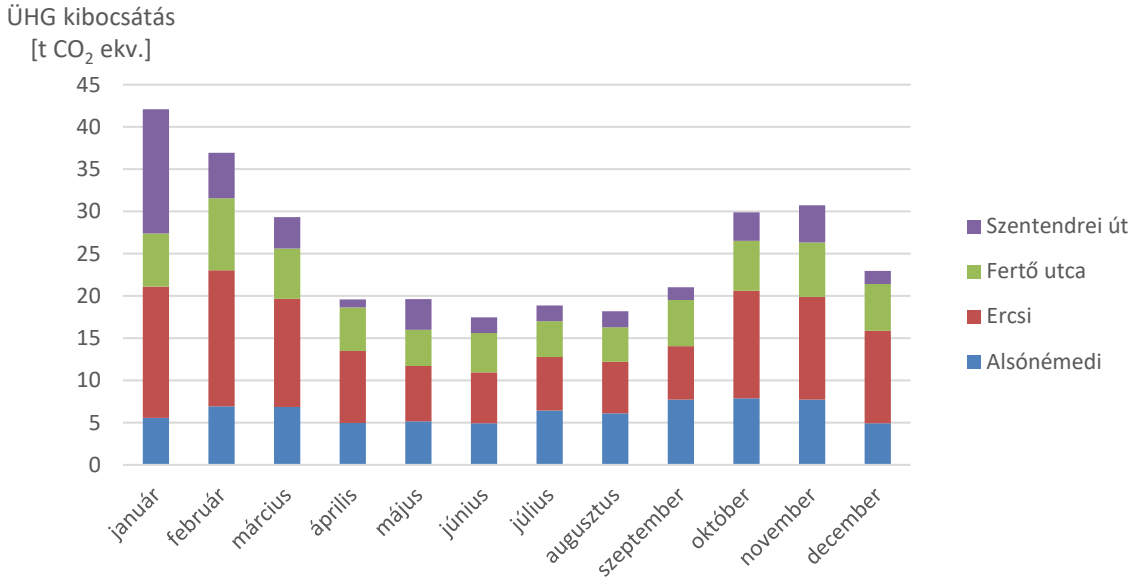


5. ábra
2025. éves villamos energia fogyasztás eloszlása

A villamos energia felhasználás jelentős része ipari tevékenységekhez köthető, a villamos energia fogyasztás eloszlása kiegyensúlyozottnak mondható.

2.4. Üvegházhatású gáz kibocsátás

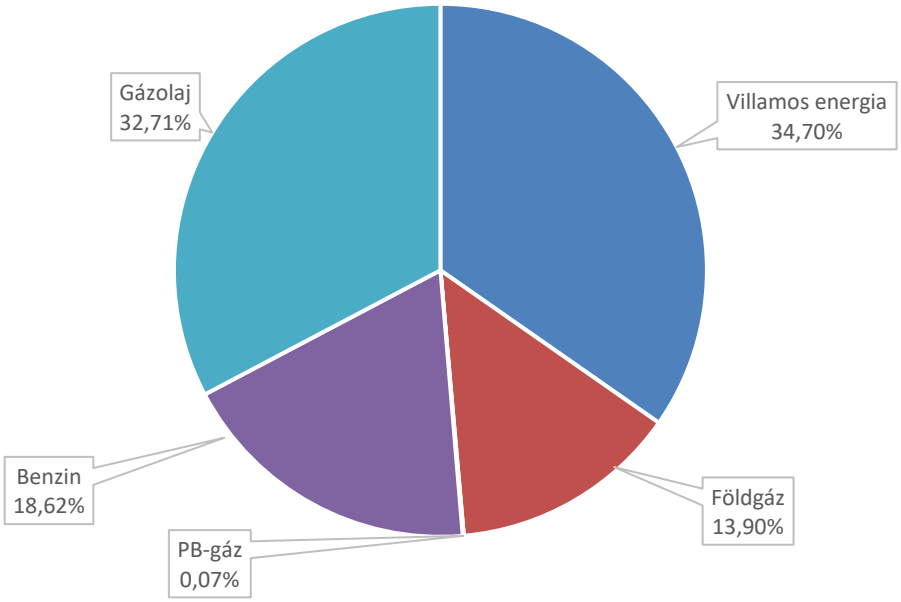
A 6. ábra mutatja a földgáz és villamosenergia felhasználáshoz köthető üvegházhatású gáz kibocsátás 2025. éves alakulását. A 7. ábra a 2025. teljes évben felhasznált összes energianemhez tartozó ÜHG kibocsátások megoszlását mutatja.



6. ábra
Földgázhoz és villamos energiához köthető üvegházhatású gáz kibocsátás éves alakulása telephelyek szerint

6. táblázat
Energiafogyasztáshoz kapcsolódó üvegházhatású gáz kibocsátás energianemenként

Energianem	**Energiafogyasztáshoz kapcsolódó ÜHG kibocsátás**
	t CO2 ekv.
Villamos energia	215,66
Földgáz	86,39
PB-gáz (palackos, illetve tartályos)	0,42
Benzin	115,72
Gázolaj	203,33
Összesen	**621,51**



7. ábra
Energiafogyasztáshoz kapcsolódó üvegházhatású gáz kibocsátás megoszlása energianemek szerint

3. Központi iroda – 1149 Budapest Pillangó utca 28.

A Pillangó utca 28. alatti irodaházban található az ÉPSZERK-PANNÓNIA INVEST Építőipari Kft. központi irodája. Az épület az 1960-70-es években épült és 30 éve esett át egy teljeskörű felújításon. A külső határoló szerkezetek tekintetében korszerű műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre.

Az iroda fűtését és hűtését 2024-ben telepített hőszivattyús rendszer látja el fan-coil hőleadókkal és helyiségenként elhelyezett szobatermosztáttal. Az épületben épületautomatika rendszer működik. Tartalék hőtermelőként egy Buderus gázkazán is helyet kapott az épületben. A használati melegvíz igényt egy 600 literes elektromosan fűtött tartály látja el.

Az épület világítását fénycsöves lámpatestek biztosítják.

Az épület tetején 70 kW napelem rendszer kapott helyet, a napelemek elhelyezésére alkalmas teljes tetőfelület kihasználásával.

A központi iroda modern kialakítású, energiafogyasztás csökkentési lehetőség a világítási rendszer korszerűsítése, meglévő lámpatestek modern LED lámpatestekre történő cseréjével. A világítás korszerűsítésnél ~ 10 éves megtérülés várható.



4. Betonacél megmunkáló üzem – 1107 Budapest, Árpa utca 21.

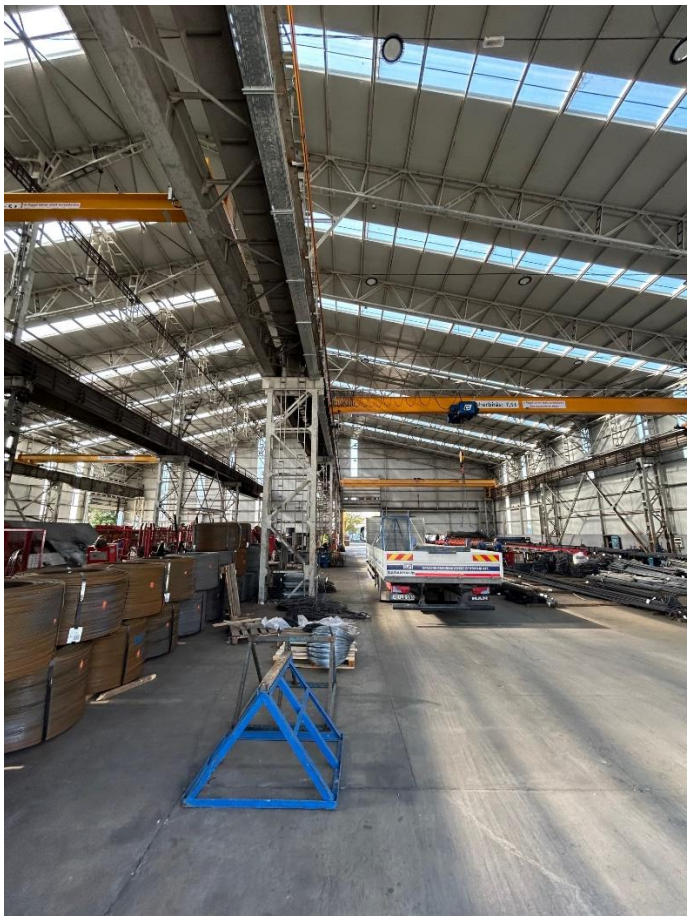
A telephelyen egy ~ 2.500 m^2 alapterületű csarnok, illetve a csarnokon belül kiépített fejépület található. Az épület építési éve: 2021. A külső határoló szerkezetek hőszigetelt szendvicspanelből, valamint korszerű, hőszigetelt nyílászárókból állnak.

A csarnokrész fűtetlen. Az iroda épületrész fűtésére és melegvíz termelésére egy kondenzációs fali kazán van telepítve. A hőleadó hálózat radiátoros. Az épület hűtésére split készülékek szolgálnak.

Az épület világítását a tetőfelülvilágítók és modern LED lámpatestek biztosítják.

A csarnokban technológiai áramfogyasztás van.

A telephely modern kialakítású, nincs energiafogyasztás csökkentési lehetőség.



5. Termékgyártó üzem – 2351 Alsónémedi, hrsz: 2702/5.

A telephelyen egy iroda és egy ~ 3.400 m^2 raktár épület található Az épületek építési éve: 2019. Az iroda külső fala szigetelt, korszerű hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre. A raktár külső határoló szerkezetek hőszigetelt szendvicspanelből, valamint korszerű, hőszigetelt nyílászárókból állnak.

Az iroda fűtését és hűtését hőszivattyús rendszer látja el a kialakított hőleadási mód padlófűtés és mennyezethűtés -fűtés, valamint fan-coilok és radiátorok is kiépítésre kerültek. A fűtés-hűtés szabályozása helyiségenként elhelyezett szobatermosztáttal valósul meg. A használati melegvíz igényt egy 500 literes elektromosan fűtött tartály látja el. Tartalék hőtermelőnek egy faelgázosító kazán került elhelyezésre.

A raktár épület fűtetlen, a raktárban lévő iroda helyiség fűtését és hűtését split berendezés látja el.

Az iroda világítását modern LED lámpatestek, a raktár világítását tetőfelülvilágítók és modern LED lámpatestek biztosítják.

A raktár épületben hegesztéshez köthető technológiai áramfogyasztás van.

A telephely modern kialakítású, nincs energiafogyasztás csökkentési lehetőség.





6. Vasbeton előregyártó üzem – 2451 Ercsi, Ercsény fasor, hrsz 022/7.

A telephelyen egy iroda és egy ~ 3.200 m^2 csarnok épület található Az épületek építési éve: 2020. Az iroda külső fala szigetelt, korszerű hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre. A raktár külső határoló szerkezetek hőszigetelt szendvicspanelből, valamint korszerű, hőszigetelt nyílászárókból állnak.

Az irodaépület és a csarnok fűtését, valamint a használati melegvíz termelést is egy kondenzációs gázkazán látja el. Az irodában padlófűtés került kialakításra, a csarnokban termoventilátorok kerültek beépítésre rétegződés gátló ventilátorokkal. Az irodában a padlófűtést és a csarnokban a termoventilátorokat is termosztátok vezérlik. Az iroda hűtését split berendezések biztosítják.

Az iroda világítását modern LED lámpatestek, a raktár világítását tetőfelülvilágítók és modern LED lámpatestek biztosítják.

A csarnokban betonelem gyártáshoz köthető technológiai földgáz és áramfogyasztás van.

A telephely modern kialakítású, nincs energiafogyasztás csökkentési lehetőség.

